

## Selbstauskunft von Mietinteressenten

Gewünschte Wohnung:

Objektnummer: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Wohnungsgröße: \_\_\_\_\_

Anzahl Räume / Etage: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Gesamtmiete höchstens: \_\_\_\_\_

Mietbeginn: \_\_\_\_\_

Der/ die nachstehend näher bezeichneten Mietinteressent/en erteilt/en der IBV Taucha mbH folgende Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte bzw. Mitmieter
Name, Vorname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Nationalität:	_____	_____
Anschrift:	_____ _____	_____ _____
Telefon:	_____	_____
Mobiltelefon:	_____	_____
E-Mail:	_____	_____
bisheriger Vermieter: (Anschrift)	_____ _____ _____	_____ _____ _____

Waren Sie bereits Mieter der IBV Taucha mbH? Nichtzutreffendes bitte durchstreichen.

Mietinteressent

Ehegatte bzw. Mitmieter

Ja / Nein

Ja / Nein

Bankverbindung Mietinteressent

Ehegatte bzw. Mitmieter

Institut: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Art des Anstellungsverhältnisses (ankreuzen)

Mietinteressent

Ehegatte bzw. Mitmieter

angestellt Vollzeit

angestellt Vollzeit

angestellt Teilzeit

angestellt Teilzeit

selbstständig

selbstständig

Teilzeit

Teilzeit

befristet

befristet

unbefristet

unbefristet

Gesamteinkommen netto in € monatlich  
davon aus

netto in € monatlich

Arbeit \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Kindergeld \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Arbeitslosengeld \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Rente \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Haben Sie bzw. der Ehegatte/Mitmieter eine

Hausratversicherung

Mieterhaftpflichtversicherung

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner, ohne Vertragspartner zu werden:

Name Vorname Geburtsdatum Verwandtschaftsgrad eigenes Einkommen

_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

Sonstige Angaben zur Mietnutzung (z.B. Haustiere, die überwiegende Wohnraumnutzung nicht beeinträchtigende gewerbliche Tätigkeit in Mieträumen, Spielen von Musikinstrumenten etc.):

---

---

---

Angaben zur Mietzahlung:

Bestanden in den letzten drei Jahren bzw. bestehen bei Ihnen und/oder dem/n als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) derzeit Mietrückstände?

Ja / Nein

Falls ja, in welcher Höhe? € \_\_\_\_\_

Lagen in den letzten drei Jahren oder liegen gegen Sie und/oder gegen den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter aktuelle Pfändungen vor?

Ja / Nein

Falls ja, in welcher Höhe? € \_\_\_\_\_

Haben Sie und/oder der/die als Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieter in den letzten drei Jahren die eidesstattliche Versicherung abgegeben?

Ja / Nein

Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis und/oder das des/der als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(s) vom Vermieter/von Ihnen und/oder von dem/n als

Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) gekündigt worden bzw. steht eine solche Kündigung bevor?

Ja / Nein

Falls ja, aus welchem Grund? \_\_\_\_\_

Läuft gegen Sie und/oder den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren?

Ja / Nein

Die Mietzahlung erfolgt  per Dauerauftrag  per Lastschriftinzug

Von dem/den Mietinteressenten zusätzlich gewünschte Sondervereinbarungen, die aber zu Ihrer Wirksamkeit noch der ausdrücklichen Zustimmung der anderen Mietpartei in dem noch abzuschließenden Mietvertrag bedürfen:

---

---

---

---

---

---

Der/die Mietinteressent/en versichert/en hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos, zu kündigen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
Ehegatte bzw. Mitmieter

Anlagen:

- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate in Kopie
- Vorvermieterbescheinigung (entfällt für Mieter der IBV Taucha mbH)
- SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen
- Pflichtangaben nach Art. 13 DSGVO sowie Einwilligung zur Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung

## Pflichtangaben nach Art. 13 DSGVO

Mit diesen Angaben informiert der Verantwortliche die betroffene Person:

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

über die nachfolgenden Angaben, die Aufschluss über den Umgang mit den Daten zur Durchführung des Vertragsverhältnisses geben.

### Angaben zum Verantwortlichen

Verantwortliche Stelle gemäß Art. 4 Nr. 7 DSGVO: IBV Taucha mbH  
Kirchplatz 4  
04425 Taucha

Gesetzlicher Vertreter (Geschäftsführung): Herr Gunnar Simon  
Tel.: 034298/487700  
Fax: 034298/487715  
Mail: [info@wota-online.de](mailto:info@wota-online.de)

Datenschutzbeauftragter: Frau Kathleen Gehlert  
Tel.: 034298/487703  
Fax: 034298/487715  
Mail: [kathleen.gehlert@ota-online.de](mailto:kathleen.gehlert@ota-online.de)

Die Daten werden zur Durchführung eines Mietvertrages verwendet. Hierbei werden Daten erfasst, die zur Identifikation der Parteien erforderlich sind. Soweit zur Durchführung des Vertragsverhältnisses erforderlich, werden die Daten ganz oder teilweise an Dritte weitergegeben: Dies können im vorliegenden Fall folgende Stellen sein:

Eigentümer/Hausverwaltung/Abrechnungsstellen für Neben- und Verbrauchskosten

### Speicherung der Daten

Grundsätzlich werden die Daten nur solange gespeichert, wie dies zur Durchführung eines Vertrages erforderlich. Abweichende Aufbewahrungsfristen können sich für Käufer und Verkäufer von Immobilien aus dem Geldwäschegesetz (GwG) ergeben oder im Fall eines Maklervertrages aus der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV). Nach dem GwG sind die Daten über die Identität des Kaufinteressenten und des Verkäufers 5 Jahre aufzubewahren. Nach der Makler und Bauträgerverordnung (§§ 10 und 14 MaBV) müssen die Daten 5 Jahre lang aufbewahrt werden. Steuer- und handelsrechtlich relevante Daten wie Rechnungen sind 10 Jahre aufzubewahren (§ 147 Abgabenordnung, AO). Diese Fristen beginnen erst mit Ablauf des betreffenden Jahres.

## **Ihre Rechte**

Sie haben das Recht auf Auskunft, welche personenbezogenen Daten wir gespeichert haben. Mit Abschluss des Vertrages und Erhalt dieses Merkblattes erklären Sie sich mit der Speicherung und Verarbeitung der Daten einverstanden. Das Einverständnis können Sie nur in Bezug auf solche Daten widerrufen, die nach Widerruf gespeichert wurden. Insbesondere erstreckt sich der Widerruf nicht auf solche Daten, die aufgrund einer gesetzlichen Regelung erhoben wurden (z.B. GwG). Sofern die gespeicherten Daten unrichtig sind, haben Sie Anspruch auf Berechtigung und Löschung der unrichtigen Daten.

Ihr Recht, sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren, bleibt hiervon unbenommen. Zuständig ist der Sächsische Datenschutzbeauftragte, Kontor am Landtag, Devrientstraße 1, 01067 Dresden.

Das Dokument trägt keine Unterschrift

## **Einwilligung zur Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung** gem. §4a BDSG / 6 Nr. 1a & Art. 7 Nr. 4 DSGVO

Verantwortliche Stelle: Immobilienbetreuungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH,  
Kirchplatz 4, 04425 Taucha

Hiermit willige ich ein, dass die verantwortliche Stelle unten aufgeführte personenbezogene Daten nur zum Zwecke der Vermietung und damit unmittelbar im Zusammenhang notwendigen Nebentätigkeiten erheben, verarbeiten und nutzen darf.

Ich wurde darüber informiert, dass ich diese freiwillige Einwilligung jederzeit und ohne, dass für mich Nachteile entstehen, widerrufen kann.

Die o. g. Verantwortliche Stelle sichert zu, dass meine datenschutzrechtlichen Belange entsprechend der gesetzlichen datenschutzrechtlichen Bestimmungen gewährleistet werden. Diese Einwilligung schließt die Weiterleitung meiner Daten zu o. g. Zweck an dieser Stelle (n) ein:

- Eigentümer / Hausverwaltung der auf Seite 1 näher bezeichneten Wohnung
- Verbundunternehmen
- beauftragte Dienstleistungsunternehmen der Verbundunternehmen und öffentliche Stellen aufgrund gesetzlicher Vorschriften

Ohne meine vorherige schriftliche Einwilligung erfolgt keine Übermittlung meiner Daten an weitere Dritte.

Die verantwortliche Stelle sichert ferner zu, dass eine Löschung meiner personenbezogenen Daten, sofern die Notwendigkeit für die Speicherung nicht vorher entfällt, dort spätestens 2 Jahre nach Beendigung des Mietverhältnisses erfolgt, sofern dem nicht andere gesetzliche Vorschriften oder laufende Verfahren entgegenstehen.

einziehende Personen:

..... Datum	..... (Name in Druckbuchstaben)	..... Unterschrift (ggf. gesetzlicher Vertreter)
----------------	------------------------------------	--

..... Datum	..... (Name in Druckbuchstaben)	..... Unterschrift (ggf. gesetzlicher Vertreter)
----------------	------------------------------------	--

..... Datum	..... (Name in Druckbuchstaben)	..... Unterschrift (ggf. gesetzlicher Vertreter)
----------------	------------------------------------	--